

betreft **Online jaarvergadering Stichting Huurdersbelangen Diepenheim-Markelo-Rijssen**
d.d. 15 april 2021
van Woonbond, regio Noord-Oost

1 **Aan-/afwezig: zie presentielijst**

2

3 **1 Welkom**

4 Maarten Groen opent de vergadering en heet iedereen welkom namens het bestuur.
5 Mevrouw Van Steijsiger is als penningmeester/voorzitter a.i. aanwezig en mevrouw Van Tongeren
6 is als secretaris van Stichting Huurdersbelangen Diepenheim-Markelo-Rijssen (ST. HB. DMR)
7 aanwezig. Daarna stelt Maarten Groen zich voor als senior adviseur van de Woonbond verbonden
8 aan drie huurdersorganisaties van Viverion.

9

10 **2 Vaststelling agenda**

11 Betreffende agendapunt 5 is er een wijziging. Viverion geeft geen presentatie over het nieuwe
12 huurbeleid maar gaat iets vertellen over het proces van het vernieuwen van het huurbeleid. Tonita
13 Garritsen (directeur bestuurder) en Tanja Paffen (manager wonen) sluiten om 20.00 uur aan bij de
14 vergadering. Mochten er vragen/klachten zijn: het verzoek deze niet tijdens de vergadering te
15 stellen maar rechtstreek aan de corporatie stellen.

16

17 **3 Voorstel en benoemen nieuwe bestuursleden**

18 Twee nieuwe bestuursleden stellen zich voor.
19 Lidy de Munck is 56 jaar en sinds twee jaar woonachtig in Diepenheim en sinds 2019 huurder van
20 Viverion. Ze is een rasechte tukker. Andries Rietman is getrouwd en woont in Rijssen. Hij is sinds
21 twee jaar huurder van Viverion. Hij vult aan dat wat in de presentatie over hem staat klopt. Hij
22 hoopt zich in te zetten voor ST. HB. DMR).

23

24 St. HB. DMR is een stichting en geen vereniging. De leden kunnen de bestuursleden niet kiezen
25 zoals bij een vereniging; dit ligt bij het stichtingsbestuur. Maarten Groen vraagt of er aanwezigen
26 zijn die bezwaar hebben tegen de benoeming van de twee nieuwe bestuursleden; bij bezwaar dient
27 er per post gestemd te worden. De aanwezigen gaan bij acclamatie akkoord met de aanstelling van
28 de nieuwe bestuursleden en applaudisseren. Het bestuur zal de aspirant bestuursleden in de eerst-
29 volgende vergadering definitief benoemen.

30

31 **4 De begroting van 2021 DMR**

32 De financiering komt bij Viverion vandaan. ST. HB DMR is geen vereniging dus zijn er geen leden en
33 dus ooke geen contributie.

34 De penningmeester vertelt dat onder ST. HB DMR 1.601 woningen vallen: 193 in Diepenheim, 367
35 in Markelo en 1.041 in Rijssen. St. HB DMR ontvangt van Viverion per woning een bedrag om
36 zichzelf te bedruipen. Wat betaalt St. HB DMR met dit bedrag?

37

- Kosten Woonbond
- Trainingen en cursussen etc.
- Bijeenkomsten met de achterban.

38

39 Deskundig advies raadplegen wordt gedeeltelijk door de huurdersorganisatie betaald en

40 gedeeltelijk door Viverion.

41

42 De begroting is de verantwoording van ST. HB DMR. Nadat de begroting is aangeboden en is

43 goedgekeurd, wordt het geld op de rekening gestort.

44

45 **5 Presentatie nieuw huurbeleid door Viverion**

46 Tonita Garritsen (sinds augustus 2019 directeur bestuurder Viverion) en Tanja Paffen (manager

47 wonen: is verantwoordelijk voor alles wat met dienstverlening en de huurder te maken heeft)

48 sluiten bij de vergadering aan.

1 De samenwerking tussen Viverion en de huurdersorganisatie is erg belangrijk.
2 Hoe gaat een samenwerking tussen Viverion en een huurdersorganisatie?
3 Bij Viverion hebben wij te maken met drie huurdersorganisaties:

- 4 • HV Berkelstreek
- 5 • St. HB. GBH en
- 6 • St. HB DMR.

7
8 Vorig jaar oktober is een nieuwe samenwerkingsovereenkomst getekend. Viverion wil
9 samenwerking creëren. Vorig jaar is begonnen met de herziening van het huurbeleid.
10 Viverion staat grote opgaven te wachten zoals verduurzaming waarmee men bezig is en in de
11 toekomst van het (aard)gas af.

12 Viverion is de tweede corporatie die met een huurdersorganisatie een convenant voor het
13 huurbeleid heeft gesloten en zij zijn hier trots op.

14 Er wordt aan de aanwezigen gevraagd hoe de samenwerking met Viverion gaat? Heeft de
15 huurdersorganisatie invloed?

16 De penningmeester antwoordt volmondig ja. De plaats van de huurdersorganisatie wordt steeds
17 belangrijker. Mevrouw Garritsen zegt dat invloed hebben gelijk staat aan met een kritische blik
18 kijken/meedoen met inhoudelijke argumentatie. De penningmeester vult aan dat de
19 huurdersorganisatie serieus genomen wordt en in het proces wordt meegenomen.

20 Mevrouw Garritsen merkt op dat we moeten samenbrengen wat nodig is voor de huurders.

21 De heer Smit vraagt of de huurverhoging of de inkomensafhankelijke huur blijft bestaan.

22 Viverion houdt zich aan de wetgeving. Misschien dat de inkomensafhankelijke huurverhoging tot
23 een vast bedrag komt. De sterkste schouders dienen de zwaarste lasten te dragen. Er is nu sprake
24 van inkomenspolitiek in ons beleid. Dit zou via de Belasting moeten lopen. Mevrouw Garritsen pleit
25 voor een minister van Wonen.

26
27 Viverion staat voor een grote opgave voor wat betreft de vraag hoe wij van het gas afgaan.

28 Duurzaamheid: isoleren oftewel de energievraag beperken levert de huurder veel op.

29 De heer Van de Maat gaat nadenken over een eventuele bestuursfunctie binnen ST. HB DMR nadat
30 mevrouw Garritsen de aanwezigen heeft gevraagd wie er belangstelling heeft om plaats te nemen
31 in het bestuur.

32 33 **6 Verloting n.a.v. enquête november 2020**

34 De winnaars van de verloting zijn de familie Slooier uit Rijssen en de familie Damveld uit
35 Diepenheim die beiden een boodschappencheque ad € 50,00 ontvangen. Het bestuur zal met hen
36 contact zoeken.

37 38 **7 Pauze**

39 40 **8 Uitslag enquête grafieken**

41 In november jl. is er een enquête gehouden. St. HB DMR zoekt een nieuwe voorzitter. Bij
42 belangstelling kan men mailen naar huurdersbelangendmr1@outlook.com of bellen met
43 06-16275029 (Yvonne van Tongeren).

44 Het bestuur komt éénmaal per maand bijeen. Daarnaast zijn er werkgroepen die bijeenkomen zoals
45 de werkgroep prestatieafspraken.

46 Een groot percentage gaf in de enquête aan dat men niet bekend was met ST. HB DMR. Dit had een
47 reden. Na de bestuurswisseling heeft ST. HB DMR meer naamsbekendheid gekregen.

48 Maarten Groen geeft aan dat wanneer je meedoet met een bewonerscommissie je gesprekspartner
49 bent van Viverion en dus meer invloed hebt.

50 De heer Smit vraagt of ze inzage hebben in het onderhoud in de buurt. Maarten Groen antwoordt
51 dat bij de oprichting van een bewonerscommissie u een aantal woningen vertegenwoordigt en
52 gesprekspartner bent van Viverion en op die manier invloed kunt uitoefenen. ST. HB DMR gaat
53 over de beleidsmatige zaken. ST. HB DMR kan voor de bewonerscommissie zaken bij de gemeente
54 onder de aandacht brengen. Bij het bestuur is behoefte aan denkers en doeners.

1 De heer Sanderman merkt op dat hij zelf korte lijntjes met Viverion heeft en hiermee goede
2 ervaringen heeft.

4 **9 Vragenronde en discussie**

5 Yvonne van Tongeren vraagt de aanwezigen hun adres te mailen naar
6 huurdersbelangdmr1@outlook.com zodat ze een attentie toegestuurd krijgen.

8 **10 Sluiting**

9 De penningmeester merkt op dat ze het fijn heeft gevonden samen na te denken en hoopt tot een
10 keer. De vergadering wordt afgesloten.

13 **AANWEZIGEN**

15 **Bestuur ST. HB DMR**

16 M. Steijsiger (penningmeester)

17 Y. van Tongeren (secretaris)

18 **Woonbond**

19 M. Groen (senior adviseur)

20 I.M. Bolster (notuliste)

21 **Viverion**

22 T. Garritsen (Directeur Bestuurder)

23 T. Paffen (Manager Wonen)

25 J. Welmer

26 Vd Maat

27 A. Winterman

28 Zwolferink

29 H. Smit

30 J. Nijkamp

31 Jgr. Sanderman

32 T. Brunnekreef

33 W. de Kruijff

34 Dianne

35 A. Nijland

36 G. Busch

37 N. Krabbenbos

38 R. Arends

39 Lidy

40 Lonneke

41 H. Jans

42 Johanneke

43 Andries

44 J. Rietman

45 V. van der Heijden